

Quận 8, ngày 14 tháng 02 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 120 /GPXD-UBND

1. Cấp cho: Ông (bà) **Nguyễn Văn Phong - Trương Thị Ngọc Yến**
- Địa chỉ: 2695/1 đường Phạm Thế Hiển, Phường 7, Quận 8, TP Hồ Chí Minh.
2. Được phép xây dựng công trình: nhà ở riêng lẻ
- Theo thiết kế có ký hiệu: TKKT ngày 09/12/2019
- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Hoàng Gia Bảo lập.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng trên lô đất: thửa 20, tờ 40, Phường 6, Quận 8. Diện tích: 56,44m².
 - + Số nhà: 161A Bùi Minh Trục Phường 6 Quận 8
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +2,2m.
 - + Kết cấu công trình: Móng khung sàn mái BTCT, tường gạch
 - + Mật độ xây dựng: 90,7%, hệ số sử dụng đất: 4,1.
 - + Chi giới xây dựng: Theo bản vẽ được duyệt đính kèm Giấy phép xây dựng này.
 - + Màu sắc công trình: Không sử dụng màu phản quang, màu đậm, sắc sỡ, phải hài hòa với cảnh quan, kiến trúc khu vực và các công trình lân cận.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 51,21m²
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng: 233,49m². Trong đó:
Trệt: 51,21; Lầu 1+2: 51,21x2=102,42; Lầu 3: 49,89;
Phần xây dựng có thời hạn thuộc phạm vi lộ giới (03 tầng; móng khung sàn mái BTCT, tường gạch): Trệt: 15,92; Lầu 1+2: 15,92x2=31,84.
 - + Chiều cao công trình: 17,4m, số tầng: 4 + mái che cầu thang.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 00751/2004 ngày 15 tháng 01 năm 2004 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp.
4. Phần công trình xây dựng có thời hạn được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ và không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trong thời hạn 30 ngày, trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Xem tiếp trang sau)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đội TTĐB Q8 (bản sao);
- Đội QLTTĐT Q8 (bản sao);
- UBND Phường 6 (bản sao);
- Lưu.



Phạm Quang Tú

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của Pháp luật về đất đai, về quy hoạch, về đầu tư và xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,.....).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có tranh chấp, khiếu nại về quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất.
7. Trước khi thi công công trình chủ đầu tư phải liên hệ với Công ty Điện lực Chợ Lớn (1A Thuận Kiều Phường 12 Quận 5) để được hướng dẫn thực hiện các biện pháp an toàn khi thi công.
8. Phần cấp phép xây dựng có thời hạn trong khoảng lùi có diện tích 11,65m² chủ đầu tư phải tự phá dỡ tường ngăn và các vật kiến trúc khác tại tầng trệt (trừ cột đỡ kết cấu) không bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.